Запрос предложений № 3-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ № 1 ОТ 20.05.2024
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 3-2024
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	20.05.2024 г. в 15 часов 30 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 3-2024

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.		Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	
1	1 этаж, часть помещения № 133, общий зал ожидания	Магазины=> аптека	32	10% / 12%	0,41 /0,49	81 732,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,88 /3,46	540 968,00
2	2 этаж, часть помещения № 115, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры	18,6	17% /20,4%	3,38/4,06	304 261,00
3	2 этаж, часть помещения № 111, № 112, зона вылета ВВЛ	Магазины=> рыбные и мясные деликатесы	12,8	17% /20,4%	1,92 /2,30	172 835,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,57 /3,08	231 346,00
4	2 этаж, часть помещения № 110, зона вылета ВВЛ	Магазины=> кондитерские изделия	9,2	17% /20,4%	2,04 /2,45	183 637,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,42 /2,90	217 844,00
5	2 этаж, часть помещения № 111, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры	13,5	17% /20,4%	2,42 /2,90	217 844,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17% /20,4%	2,84 /3,41	255 651,00
6	2этаж, часть помещения № 117, помещение № 144, зона вылета ВВЛ	Общепит (с кухней)	до 106,2	22,5% /27%	23,29 / 27,95	2 090 519,00
		Свободное назначение (кроме общепита)	66,2	17% /20,4%	6,75 / 8,10	607 621,00
7	2 этаж, часть помещения № 116, зона вылета ВВЛ	Свободное назначение (кроме общепита)	40,0	17% /20,4%	6,00 /7,20	540 108,00

Запрос предложений № 3-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 3-2024

Поступили предложения от следующих Участников:

№ лота	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица)
1	ООО «Альфа»	Магазины=> аптека	5903072982, 614077, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д,75, офис 301
2	ИП Маврицкая О.В.	Магазины=> сувениры	667009203309, 610004, РФ, г. Киров, ул. Свободы, д. 11
3	ИП Прилепская К.Н.	Магазины=> рыбные и мясные деликатесы	860902883509, 628615, РФ, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 88 А, кв. 17
3	ИП Рогулина Ю.С.	Магазины=> рыбные и мясные деликатесы	5404479767615, РФ, 630136, г. Новосибирск, ул. Серафимофича, д. 22, кв. 11
4	ИП Альпет А.И.	Магазины=> кондитерские изделия	701747508950, 634015, РФ, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Кооперативная, д. 11г.
5	ИП Феофилов Д.Г.	Магазины=> сувениры	590612575704, 614000, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 6, кв. 53
6	ООО «Зевс»	Общепит (с кухней)	5948060063, 614513, Пермский край, Пермский район, территория Шоссе Космонавтов, д. 455, этаж 2
7	ООО «Дюти Фри»	Свободное назначение (кроме общепита)	0274098277, 450103, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сочинская, д. 18, офис 2
7	ИП Фоминцев Н.С.	Свободное назначение (кроме общепита)	720307546916, РФ, г. Тюмень, ул. Монтажников, д.4, кв.3

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ООО «Альфа»	32	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев.
2	ИП Маврицкая О.В.	18,6	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (процент от выручки ниже, чем в рекомендованных условиях; фиксированная ставка за пассажира ниже, чем действующая ставка). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
3	ИП Прилепская К.Н.	12,8	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (отсутствует обеспечение заявки). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
3	ИП Рогулина Ю.С.	12,8	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Проведение повторной конкурсной процедуры.
4	ИП Альпет А.И.	9,2	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (отсутствует обеспечение заявки участника). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
5	ИП Феофилов Д.Г.	13,5	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (фиксированная ставка за пассажира ниже, чем в рекомендованных условиях, заявляется по ставке на текущих условиях). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
6	ООО «Зевс»	106,2	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (фиксированная ставка за пассажира и обеспечение заявки ниже, чем в рекомендованных условиях). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
7	ООО «Дюти Фри»	40,0	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (фиксированная ставка за пассажира ниже, чем в

			рекомендованных условиях). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.
7	ИП Фоминцев Н.С.	40,0	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (фиксированная ставка за пассажира ниже, чем в рекомендованных условиях, обеспечение заявки отсутствует). Отклонить заявку. Проведение повторной конкурсной процедуры.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»

Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева